

UNILOG A.E.

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ -ΔΙΑΝΟΜΕΣ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 44382/01ΔΤ/Β/99/88 --- ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3554701000

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018.

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν.4548/2018 , άρθρο 149 ,για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "UNILOG A.E.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.unilog.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις του προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | |
|--|---|
| Πλήρες Όνομα: | UNILOG A.E. |
| Έδρα: | 2η οδός Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής |
| Ημερομηνία Σύστασης: | 8/10/1999 |
| Κύρια Δραστηριότητα: | Αποθηκεύσεις-Διανομές-Logistics |
| Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: | ΑΡ. Μ.Α.Ε. 44382/01ΔΤ/Β/99/88 --- ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3554701000 |
| Εποπτεύουσα Αρχή: | Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής , Διεύθυνση Α.Ε. τμήμα Β' |
| Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: | 099554507 |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: | Στυλιανός Ι. Λιναρδάκης - Παπαδόπουλος Δ. Θεμιστοκλής - Ηλίας Π. Γιαννόπουλος |
| Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων: | Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις |
| Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων: | 17/5/2019 |
| Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: | Γεώργιος Ν. Γκιπάλης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20341) |
| Ελεγκτική Εταιρεία: | Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε. |
| Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών: | Γνώμη με επιφύλαξη |
| Διεύθυνση Διαδικτυακού τόπου: | http://www.unilog.gr |

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| (Ετήσια ποσά εκφρασμένα σε €) | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|----------------------|----------------------|
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 30.431.756,14 | 26.492.629,92 |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία | 23.119,35 | 23.119,35 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία | 95.887,68 | 99.191,68 |
| | 30.550.763,17 | 26.614.940,95 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 2.416.020,34 | 3.201.054,09 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία | 842.535,49 | 679.183,43 |
| | 3.258.555,83 | 3.880.237,52 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | 33.809.319,00 | 30.495.178,47 |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 1.299.900,00 | 1.299.900,00 |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης | 14.241.357,67 | 10.833.032,09 |

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

| (Ετήσια ποσά εκφρασμένα σε €) | 01/01/2018- 31/12/2018 | 01/01/2017 - 31/12/2017 |
|--|-------------------------------------|----------------------------|
| Κύκλος εργασιών | 9.084.153,70 | 8.135.037,41 |
| Μικτά κέρδη | 2.161.362,69 | 1.704.173,76 |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 623.518,44 | 394.175,36 |
| Κέρδη προ εξόδου/εσόδου φόρων | 22.414,38 | 142.260,73 |
| Φόροι έξοδα/(Εσοδα) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη μετά από φόρους | 22.414,38 | 142.260,73 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή(σε Ευρώ) | 1,07 | 6,77 |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 1.275.827,78 | 1.156.507,45 |
| | III.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | |
| (Ετήσια ποσά εκφρασμένα σε €) | | |

| | <u>15.541.257,67</u> | <u>12.132.932,09</u> | | <u>01.01.2018 - 31.12.2018</u> | <u>01.01.2017 - 31.12.2017</u> |
|--|----------------------|----------------------|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Σύνολο καθαρής θέσης | | | Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 22.414,38 | 142.260,73 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | Προσαρμογές για: | | |
| Προβλέψεις /Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 11.786.944,95 | 12.512.200,36 | Αποσβέσεις | 652.309,34 | 762.297,98 |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις | 864.436,01 | 508.727,97 | Χρεωστικούς τόκους | 601.486,22 | 251.948,74 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | <u>5.616.680,37</u> | <u>5.341.318,05</u> | Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας | | |
| | 18.268.061,33 | 18.362.246,38 | Συναλλαγματικές Διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 18.268.061,33 | 18.362.246,38 | Λοιπές μη ταμειακές συναλλαγές | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων | 33.809.319,00 | 30.495.178,47 | Μακροπρόθεσμες προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | | | | | |
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | | 1.276.209,94 | 1.156.507,45 |
| (Ετήσια ποσά εκφρασμένα σε €) | | | Αύξηση/μείωση αποθεμάτων | 13.377,48 | 105.177,84 |
| Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα) | 12.132.932,09 | 11.990.671,36 | Αύξηση /μείωση απαιτήσεων | 425.892,71 | -424.541,75 |
| Κίνηση στην περίοδο 2018 - 2017 αντίστοιχα | | | Αύξηση/μείωση υποχρεώσεων | 211.900,55 | 953.505,29 |
| Αποθεματικό από εφαρμογή εύλογης αξίας | 0,00 | 0,00 | Καταβλημένοι Φόροι | -82.839,64 | -94.800,07 |
| Αποθεματικό από εφαρμογή εύλογης αξίας που αύξησε κατ.ευθειαν το υπόλοιπο κερδών εις νέο | 3.612.877,96 | 0,00 | Τόκοι πληρωθέντες | -422.981,75 | -251.948,74 |
| Αντιστάθμιση Αξίας Απαιτήσεων (Δ.Λ.Π.9) | -226.966,76 | 0,00 | Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες | 1.421.559,29 | 1.443.900,02 |
| Λοιπά αποθεματικά | 0,00 | 0,00 | Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 22.414,38 | 142.260,73 | Αγορά ενσ. παγίων και άυλων παγίων περ. στοιχείων | -978.557,60 | -779.463,33 |
| Καταβλημένο στην χρήση μέρισμα | | | Τόκοι εισπραχθέντες | 382,16 | 34,11 |
| Επιχορηγήσεις ν. 3299/2004 | 0,00 | 0,00 | Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρή Θέση 31/12/2018 - 31/12/2017 | 15.541.257,67 | 12.132.932,09 | <i>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i> | -978.175,44 | -779.429,22 |
| | | | Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| | | | Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων | 0,00 | 0,00 |
| | | | Μερίσματα πληρωμένα στην χρήση | 0,00 | 0,00 |
| | | | Εξοφλήσεις χρεών από μισθώσεις χρηματοδοτικές | 0,00 | 0,00 |
| | | | Λήψη δανείων(Εισπράξεις μείον εξοφλήσεις) | -398.828,59 | -362.563,00 |
| | | | <i>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i> | -398.828,59 | -362.563,00 |
| | | | Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 44.555,26 | 301.907,80 |
| | | | Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου | 442.899,00 | 140.991,20 |
| | | | Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου | 487.454,26 | 442.899,00 |

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1.Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

2. Στον πίνακα «Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης» μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται ποσά προηγούμενων χρήσεων

Αντιστάθμισης Αξίας απαιτήσεων (Δ.Λ.Π 9) ποσού 189.149,05€ εκ Πελατών και 37.817,71€ εκ αξιογράφων ήτοι συνολικά ποσό 226.966,76€.

3. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010 ενώ για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή από διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

5. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31/12/2018 ανερχόταν σε 137 άτομα.

6. Τα πάγια έχουν επιβαρυνθεί με κόστος δανεισμού σύμφωνα με την έναλλακτική μέθοδο έως και την χρήση 2011.

7. Δεν έχουν δημιουργηθεί προβλέψεις:α) για αποζημίωση προσωπικού λόγω επαρκείας των ήδη σχηματισθωμένων προβλέψεων.

β) Για πάσης φύσεως επίδικες ή από διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

8. Η τελευταία αποτίμηση των παγίων σε εύλογη αξία έγινε την 31.12.2007.

Μαρόπουλο 17 Μαΐου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΙΝΑΡΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΔΑΤ ΑΚ 569304

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΑΔΑΤ ΑΕ 041383

ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΑΤ ΑΝ 070791